

【個人情報の取扱に関する同意事項】

<p>保証委託契約(以下「本契約」という)の申込者(契約者も含む。以下「申込者」という)は、株式会社Next・Innovation(以下「当社」という)が、本条項に従い、個人情報を取り扱うことに同意いたします。</p> <p>第1条(個人情報) 個人情報とは、以下の個人に関する情報をい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるものも個人情報に含まれます。</p> <p>① 氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の保証委託申込書、保証委託契約書及び保証契約書に記載された属性情報(変更後の情報を含む)。 ② 保証委託契約及び保証契約に関する買物件の名称、所在地及び買料等の契約情報。 ③ 保証委託契約及び保証契約に関する買料支払状況等の取引情報。 ④ 運転免許証、パスポート及び外国人登録証明書等に記載された本人確認のための情報。 ⑤ 個人の肖像又は音声または磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報。 ⑥ 裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。</p> <p>第2条(関連する個人情報) 当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。</p> <p>第3条(個人情報の利用目的) 当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。</p> <p>① 保証委託契約及び保証契約の締結可否の判断のため。 ② 保証委託契約及び保証契約の締結及び履行のため。 ③ 保証委託契約に基づく事前及び事後求償権の行使のため。 ④ サービスの紹介のため。 ⑤ サービスの品質向上のため。 ⑥ ご意見、ご要望又はご相談について確認、回答又はその他の対応を行うため。 ⑦ 貸借人及び管理会社からの委託に基づく収納代行業務を行うため。 ⑧ 賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため。 ⑨ 上記①から⑧の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供。</p> <p>第4条(個人情報の第三者への提供) ① 当社は、以下に該当する場合を除く(ほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません)。 i 法令に基づく場合。 ii 人、生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。 iii 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。</p>	<p>iv 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等、本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。 ② 申込者等は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供する事に同意します。 i 第3条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその他しかるべき第三者に対し提供すること。 ii その他申込者等が第三者に不利益を及ぼす当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。</p> <p>第5条(第三者の範囲) 以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。 ① 当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合(なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います)。 ② 合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合。</p> <p>第6条(各種の情報取扱機関への登録・利用等) 但し法人の場合は適用外) ① 申込者等は、当社が申込者等との本契約締結可否の判断及び本契約の履行・求償権の行使のために、各種の情報取扱機関に照会し、申込者等に関する個人情報が登録されている場合には、当社が当該情報を利用することに同意します。</p> <p>第7条(個人情報の当社への提供) 申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報を、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。</p> <p>第8条(個人情報の開示・訂正等・利用停止等) ① 当社は、当社所定の方法、申込者等本人から、当該申込者等本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、申込者等本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報を開示します。ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部を開示することはありません。 i 申込者等本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。 ii 当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼす恐れがある場合。 iii 法令に違反することとなる場合。 ② 当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正・追加又は削除(以下「訂正等」という)します。 ③ 当社は、利用目的の範囲を超えて個人情報を利用している場合、個人情報が不正に取得した場合、及び不正に第三者に提供した場合、申込者等本人請求に応じて当該個人情報の利用又は第三者への提供を停止(以下「利用停止等」という)します。</p>	<p>但し、当該個人情報の利用停止等に多額の費用を要する場合その他の利用停止等を行うことが困難な場合であって、申込者等本人の権利利益を保護するため必要なこれに代わるべき措置をとるときは、この限りではありません。</p> <p>第9条(個人情報の正確性) 当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約又は保証契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。</p> <p>第10条(必要情報の提出) 申込者等は、保証委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報(運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む)を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報については、申込者等から提供を受けた個人情報に基づき保証委託契約及び賃貸保証契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報を提供いただけない場合には、保証委託契約及び賃貸保証契約の締結をお断りさせていただきます。</p> <p>第11条(個人情報の任意性) 当社は、保証委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報(運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む)を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報については、申込者等から提供を受けた個人情報に基づき保証委託契約及び賃貸保証契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報を提供いただけない場合には、保証委託契約及び賃貸保証契約の締結をお断りさせていただきます。</p> <p>第12条(審査結果) 申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。</p> <p>第13条(個人情報の管理) ① 当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。 ② 当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。</p> <p>第14条(個人情報取り扱い業務の外部委託) 当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。</p> <p>第15条(統計データの利用) 当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるとして、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるとして、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるとして、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。</p> <p>第16条(本条項の改定) 当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更することができるものとします。</p> <p>第17条(問い合わせ窓口) 個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談等については、お問い合わせください。 株式会社Next・Innovation 電話番号 093-645-0610 受付時間:月曜日～金曜日(祝祭日除く)10:00～18:00</p>
--	---	--

【保証委託契約内容に関する重要説明事項】

保証委託契約に関して特に大切な部分ですので、下記の内容をよくご確認の上、ご署名をお願い致します。

- 1. 申込先の保証会社について**
 保証会社 : 株式会社Next・Innovation
 住 所 : 北九州市八幡西区陣原三丁目23番9号
 問合せ先 : 093-645-0610
- 2. 毎月の賃料等の収納代行(口座振替)について**
 名 称 : 三菱UFJファクター株式会社
 住 所 : 大阪市中央区瓦町二丁目1番1号
 問合せ先 : 06-6208-0857
- 3. 保証の範囲および内容について**
 お客様の債務となる賃料等(申込書記載および保証委託契約書記載の月額総賃料)および原状回復費、賃貸借契約が解除された場合に生じる明渡しまでの賃料等相当損害金、訴訟その他法的手続き費用などについて、お客様が万一お支払いできない場合、当社が保証委託契約の範囲でお客様の代わりに賃貸人である物件オーナー様もしくはオーナー代理人様にお支払いいたします。ただし、上記の債務については当社が一時的に立替払いを行います。最終的にはお客様の債務としてお支払いいただくこととなります。
- 4. 保証委託契約期間について**
 保証委託契約における保証期間は、賃貸借契約の開始から賃貸物件の明渡しまでとなります。
- 5. 保証委託料について**
 保証委託契約の利用にあたり、下記の保証料をお支払いいただけます。
- 6. 求償権の行使について**
 ご契約者様が賃料・解約精算金等の未納などにより、賃貸借契約の金銭支払債務が当社に発生した場合、物件オーナー様・不動産管理会社様へ代わり当社がご契約者様にお支払のご請求を行う事になります。
この事を求償権の行使といえます。 求償権を行使するにあたり、訴訟、および法的な手続きが発生した場合の費用もお客様にご請求させていただきます。なお、お支払いについては、当社の定めた期日にお支払いいただけない場合は、1ヶ月あたり3,000円(税別)の督促請求手数料を加算してお支払いいただくこととなります。つきましては賃料等のお支払い期日にはくれぐれもご注意ください。

保証プラン	住居(月額保証料有りプラン)	駐車場	店舗・事務所
	連帯保証人有り	連帯保証人なし	連帯保証人有り
初回保証料 ※()は最低保証料	月額総賃料の50% (20,000円)	月額駐車料の1ヶ月分	月額総賃料の100% (30,000円)
保証委託更新料	10,000円/年	不要	月額総賃料の10%/年 (下限10,000円)
口座振替手数料	口座振替手数料 300円(税別)/月		

私は、【個人情報の取扱に関する条項】ならびに【保証委託契約内容に関する重要説明事項】に同意の上申込を行います。

同意日	年 月 日	申込者署名欄	
-----	-------	--------	--